
HMKDno-2025-276

Päätös vesihuoltolain 11 §:n mukaisesta hakemuksesta; Keinumäki 108-411-1-242

Päätös vesihuoltolain (119/2001) 11 §:n mukaisesta vapautushakemuksesta, jossa haetaan vapautusta Hämeenkyrön kunnan vesihuoltolaitoksen vesi- ja viemäriverkostoon liittämisvelvollisuudesta.

Hakijat

Kiinteistön Keinumäki 108-411-1-242:n omistaja

Kiinteistön käyttötarkoitus ja ominaisuudet

Asuinrakennus, saunarakennus, liiteri ja huussi sijaitsee kiinteistöllä Keinumäki 108-411-1-242. Kiinteistön hulevedet imeytetään maaperään. Kiinteistön jätevedet johdetaan saostussäiliöstä pienpuhdistamoon, joka on rakennettu vuonna 2025. Pienpuhdistamon purku tapahtuu imeyttämällä maaperään. Talousvesi saadaan pumppaamalla kiinteistöllä sijaitsevasta rengaskaivosta ja vesi riittää talouden tarpeisiin.

Hakemuksen perustelut

Hakija hakee vapautusta Hämeenkyrön kunnan vesihuoltolaitoksen viemäriverkostoon liittamisestä mm. seuraavin perustein: haluaa elää vanhanaikaisesti ja askeettisesti sekä on tottunut elämään ilman vesi- ja viemäriverkostoa. Kustannukset liittymisestä vesihuoltolaitoksen vesi- ja viemäriverkostoon olisivat kohtuuttomat.

Olosuhteet

Kiinteistö sijaitsee viemäriverkoston toiminta-alueella. Kiinteistö ei sijaitse pohjavesialueella

Lausunnot

Hakemuksesta on pyydetty lausunto Pirtevalta, Hämeenkyrön kunnan vesihuoltolaitokselta sekä Kyröskosken Vesihuolto Oy:ltä

Pirtevan lausunto: Ei lausuntoa

Hämeenkyrön kunnan vesihuoltolaitoksen lausunto: Kiinteistö mahdollista liittää vesi- ja viemäriverkostoon. Asemakaava-alueella kunnan vesihuoltolaitos rakentaa liittymän kiinteistön rajalle. Kiinteistön liittymiskustannukset eivät muodostu kohtuuttomiksi.

Kyröskosken Vesihuolto Oy:n lausunto: Puoltaa vapautusta, kiinteistö voi ottaa vettä omasta kaivostaan.

Päätöksen peruste
Lainsäädäntö ja toimivalta

Hämeenkyrön kunnan vesihuoltolaitoksen viemäriverkoston toiminta-alue on hyväksytty 12.8.2014 § 57 teknisessä lautakunnassa ja 25.8.2014 § 91 kunnanhallituksessa.

Ympäristölautakunta on päätöksellään 16.11.2026 § 48 päättänyt delegoida vesihuoltolain 11 §:n mukaiset asiat (vapautukset liittymisvelvollisuudesta) ympäristötarkastajalle.

Ympäristölautakunnan päätös 18.04.2018 § 26 (HMKDno-2018-148):
Ympäristölautakunnan linjaukset vesihuoltolain mukaisiin vapautushakemuksiin.

Vesihuoltolain 11 §:n mukaan vapautus liittämisvelvollisuudesta on myönnettävä jos:

1. liittäminen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon kiinteistön vesihuoltolaitteiston rakentamisesta aiheutuneet kustannukset, liittämisestä aiheutuvat kustannukset, vesihuoltolaitoksen palvelujen vähäinen tarve tai muu vastaava erityinen syy; ja
2. vapauttaminen ei vaaranna vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella.

Lisäksi edellytyksenä vesijohtoon liittämisvelvollisuudesta vapauttamiselle on, että kiinteistöllä on käytettävissä riittävästi vaatimukset täyttävää talousvettä.

Edellytyksenä jätevesiviemäriin liittämisvelvollisuudesta vapauttamiselle on lisäksi, että kiinteistön jätevesien johtaminen ja käsittely voidaan järjestää ympäristönsuojelulaissa säädettyjen vaatimusten mukaisesti.

Päätös

Kiinteistölle Keinumäki 108-411-1-242 myönnetään määräaikainen vapautus viemäriverkostoon liittämisvelvollisuudesta sekä vesijohtoon liittämisvelvollisuudesta. Vapautus on voimassa 31.12.2035, jonka jälkeen kiinteistö tulee liittää viemäriverkostoon ja vesijohtoon.

Päätöksen perustelut

Kiinteistöllä on toimiva jätevesijärjestelmä. Hakemuksen perusteella kiinteistöllä ei ole runsaasti vettä kuluttavia varusteluita (esim. astianpesukone, vesi-wc, lämminvesivaraaja), joten veden käyttö on suhteellisen vähäistä. Järjestelmän huollosta tulee huolehtia säännöllisesti. Jos järjestelmä lakkaa toimimasta ennen määräaikaan tai veden käyttömäärät lisääntyvät huomattavasti, tulee kiinteistö liittää viemäriverkkoon. Kiinteistön määräaikaisen vapauttamisen ei katsota vaarantavan vesihuollon taloudellista tai asianmukaista hoitamista kunnan vesihuoltolaitoksen viemäriverkoston toiminta-alueella.

Vesijohtoon liittämisvelvollisuudesta vapauttamista tukee se, että kiinteistöllä olevasta kaivosta saadaan tutkitulta osin hyvää talousvettä (STMa 401/2001). Kaivoveden määrä riittää talouden tarpeisiin.

Sovelletut oikeusohjeet

Vesihuoltolaki (119/2001) 10, 11, 32, 33 §

Laki vesihuoltolain muuttamisesta (681/2014)

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 155 §

Tiedoksi

Hakija, Pirteva, Hämeenkyrön kunnan vesihuoltolaitos, Elinympäristölautakunnan lupajaosto

Allekirjoitus

Heidi Kotiporo, vs. ympäristötarkastaja

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Viranhaltijapäätös on julkaistu Hämeenkyrön kunnan yleisessä tietoverkossa (www.hameenkyro.fi) kuntalain 140 §:ssä säädetyllä tavalla 1.7.2025.

Tiedoksianto asianosaiselle

Lähetetty sähköpostilla

Hallintovalitus

§ 5

Hallintovalitus

Valituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Valitusaika

Valitus on tehtävä kirjallisesti kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän (7) päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmen (3) päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin tuomioistuimessa ei työskennellä, saa valituksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituskirjelmä ja sen toimittaminen

Valituskirjelmään on liitettävä valituksen kohteena oleva päätös alkuperäisenä tai jäljennöksenä sekä saantitodistus tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta.

Valituskirjelmässä on ilmoitettava

- valittajan nimi, ammatti, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- päätös, johon haetaan muutosta
- muutos, joka päätökseen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet

Valitukseen tulee liittää seuraavat asiakirjat:

- päätös, johon haetaan muutosta valitusosoituksineen (alkuperäinen tai kopio)
- tieto siitä, milloin päätös on annettu tiedoksi
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa
- asiamiehen on liitettävä valitukseen valtakirja

Valituskirjelmä on valittajan tai kirjelmän muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjelmän, siinä on mainittava myös laatijan nimi, ammatti, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle ennen valitusajan päättymistä. Valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ovat käytettävissä valitusajan viimeisenä päivänä ennen kello 16.15. Myöhästynyt valitus jätetään aina tutkimatta.

Valitusviranomainen

Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Raatihuoneenkatu 1

13100 Hämeenlinna

puh: 029 56 42210

faxi: 029 56 42269

sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Hallinto-oikeus perii asian käsittelystä oikeudenkäyntimaksua (tuomioistuinmaksulaki 1455/2015).